



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52  
<http://www.spb.arbitr.ru>

**Именем Российской Федерации**  
**РЕШЕНИЕ**

*г. Санкт-Петербург*  
**26 октября 2009 года**

**Дело № А56-44069/2009**

Резолютивная часть решения объявлена 20 октября 2009 года. Полный текст решения изготовлен 26 октября 2009 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области  
в составе:  
судьи Астрицкой С.Т.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Тимофеевой И.Л.  
рассмотрев в судебном заседании дело по иску:  
истец: Колесников Вадим Юрьевич  
ответчик: Администрация Лужского муниципального района  
о признании права собственности

при участии

- от истца: Карышева Е.Н. – доверенность от 01.03.2009; Рыбинский А.И. – доверенность от 19.08.2009

- от ответчика: не явился (извещен)

**установил:**

Индивидуальный предприниматель Колесников Вадим Юрьевич (далее - истец) обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к Администрации Лужского муниципального района (далее - Администрация) и Отделу по управлению муниципальным имуществом о признании права собственности на объекты недвижимости:

- 1) Водонапорная башня (башня Рожновского), 1991 года постройки, емкостью 100м<sup>3</sup>, высотой 14 м., инвентарный номер 664, расположенной по адресу: Ленинградская область, Лужский р-н, Толмачевская волость, деревня Долговка.
- 2) Здание насосной, 1964 года постройки, общей полезной площадью 6 кв.м., этажность 1, инвентарный номер 319, расположенное по адресу: Ленинградская область, Лужский р-н, Толмачевская волость, деревня Долговка.
- 3) Силосное сооружение, 1981 года постройки, объемом по наружному периметру 504 м<sup>3</sup>, этажность 1, инвентарный номер 640, расположенное по адресу: Ленинградская область, Лужский р-н, Толмачевская волость, деревня Долговка.
- 4) Силосное сооружение, 1981 года постройки, объемом по наружному периметру 2247 м<sup>3</sup>, этажность 1, инвентарный номер 640, расположенное по адресу: Ленинградская область, Лужский р-н, Толмачевская волость, деревня Долговка.

В судебном заседании истец уточнил исковые требования, исключив Отдел по управлению муниципальным имуществом из числа ответчиков и указав другие инвентарные номера объектов недвижимости. Уточнения приняты судом.

Ответчик, надлежащим образом извещенный о месте и времени судебного разбирательства, в судебное заседание не явился, что не препятствует рассмотрению дела в его отсутствие в порядке, предусмотренном статьей 156 АПК РФ. Из направленного в суд отзыва следует, что спорные объекты в собственности Администрации не значатся, и против удовлетворения иска ответчик не возражает.

Исследовав материалы дела и заслушав позицию истца, суд пришел к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению:

Как следует из материалов дела, 01.10.2007 по результатам проведенных торгов между истцом (покупатель) и ЗАО «Совхоз «Жельцы» заключены договоры купли-продажи объектов недвижимости № 1,3,6, в соответствии с условиями которых истец приобрел в собственность следующие объекты:

- 1) Водонапорная башня (башня Рожновского), 1991 года постройки, емкостью 100м<sup>3</sup>, высотой 14 м., инвентарный номер 664, расположенной по адресу: Ленинградская область, Лужский р-н, Толмачевская волость, деревня Долговка.
- 2) Здание насосной, 1964 года постройки, общей полезной площадью 6 кв.м.,этажность 1, инвентарный номер 319, расположенное по адресу: Ленинградская область, Лужский р-н, Толмачевская волость, деревня Долговка.
- 3) Силосное сооружение, 1981 года постройки, объёмом по наружному периметру 504 м<sup>3</sup>, этажность 1, инвентарный номер 640, расположенное по адресу: Ленинградская область, Лужский р-н, Толмачевская волость, деревня Долговка.
- 4) Силосное сооружение, 1981 года постройки, объёмом по наружному периметру 2247 м<sup>3</sup>, этажность 1, инвентарный номер 640, расположенное по адресу: Ленинградская область, Лужский р-н, Толмачевская волость, деревня Долговка.

Истец оплатил предусмотренную договорами стоимость объектов недвижимости. Спорные объекты были переданы истцу по актам приема-передачи от 01.10.2007.

В силу пунктов 2.2 договоров купли-продажи № 1,3,6 от 01.10.2007 обязанности по совершению действий по государственной регистрации перехода права собственности на объекты возложена на истца. Во исполнение данной обязанности истец изготовил технические и кадастровые паспорта объектов недвижимости.

В соответствии с частью 1 статьи 16 Федерального Закона от 21.07.1997 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ государственная регистрация прав проводится на основании заявления правообладателя, сторон договора или уполномоченного им (ими) на то лица при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, если иное не установлено федеральным законом, а также по требованию судебного пристава-исполнителя.

Однако в связи с тем, что ЗАО «Совхоз «Жельцы» решением по делу № А56-472652004 признано банкротом, оно не может принять участие в осуществлении процедуры государственной регистрации права собственности истца.

Согласно статье 12 Гражданского кодекса РФ признание права является одним из способов защиты права.

Учитывая, что переход права собственности на спорные объекты к истцу подтверждается материалами дела и не оспаривается ответчиком, а ЗАО «Совхоз «Жельцы» признано банкротом, суд пришел к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению.

Руководствуясь статьями 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

**решил:**

Признать право собственности Индивидуального предпринимателя Колесникова Вадима Юрьевича (ОГРН 304784025900078, ИНН 782540092144, 02.06.1962 года рождения) на объекты недвижимости:

- 1) Водонапорная башня (башня Рожновского), 1991 года постройки, емкостью 100м<sup>3</sup>, высотой 14 м., расположенной по адресу: Ленинградская область, Лужский р-н, Толмачевская волость, деревня Долговка, инвентарный номер 19-8-156.
- 2) Здание насосной, 1964 года постройки, общей полезной площадью 6 кв.м.,этажность 1, расположенное по адресу: Ленинградская область, Лужский р-н, Толмачевская волость, деревня Долговка, инвентарный номер 19-8-287.
- 3) Силосное сооружение, 1981 года постройки, объёмом по наружному периметру 504 м<sup>3</sup>, этажность 1, расположенное по адресу: Ленинградская область, Лужский р-н, Толмачевская волость, деревня Долговка, инвентарный номер 19-8-157.
- 4) Силосное сооружение, 1981 года постройки, объёмом по наружному периметру 2247 м<sup>3</sup>, этажность 1, расположенное по адресу: Ленинградская область, Лужский р-н, Толмачевская волость, деревня Долговка, инвентарный номер 19-8-155.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения или кассационная жалоба в Федеральный арбитражный суд Северо-Западного округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в силу.

Судья

Астрицкая С.Т.